

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Жирнова Светлана Ивановна.
Адрес: 433810, Ульяновская область, р-н. Николаевский, рп. Николаевка, пер. Садовый, д. 43.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

2 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-24557927/1

В соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 2 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 17 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-24557927 в связи с:

- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Жирнова Светлана Ивановна обратилась с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:09:020203:1071 и 73:09:020203:43, предоставив межевой план от 02.06.2021г., подготовленный кадастровым инженером Сюдюковым О.И.

При проведении правовой экспертизы представленных Вами документов установлено, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. По сведениям ЕГРН на исходном земельном участке с кадастровым номером 73:09:020203:43 расположены объекты капитального строительства. В представленном межевом плане в соответствующих разделах (в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках") не указаны вышеуказанные объекты капитального строительства, что не соответствует пункту 35 Требований.

2. Межевой план подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:09:020203:1071 и 73:09:020203:43. Однако, при подготовке представленного межевого плана в сведениях об образуемых земельных участках не были использованы сведения ЕГРН о существующих характерных точках границ исходных земельных участков, в связи с чем, по представленным координатам характерных точек границы межевого плана, общая конфигурация земельных участков, не соответствует конфигурации исходных земельных участков с кадастровыми номерами 73:09:020203:1071 и 73:09:020203:43.

Также неверно заполнен реквизит 3 "Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения" на земельный участок:ЗУ2.

Неверное обозначение части (:Т/п1) земельного участка, включаемый в состав образуемого земельного участка :ЗУ1 (п.48 требований)

Конфигурация :ЗУ2 по границе n1-5?

На основании вышеизложенного рекомендуем Вам предоставить новый межевой план, подготовленный в соответствии с нормами действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 4 октября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины

приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В постановке на кадастровый учет будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учету, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**.

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)